**Załącznik nr 3**

Umowa Nr ……………………. zawarta w dniu ……………….. w ……………….,

pomiędzy:

………………….. ,

z siedzibą w ………….., przy ul. ……………….,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez

………………………………………………..

a

………………………………………..

z siedzibą w ………….., przy ul. ……………….,

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez

………………………………………………..

na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekt - „…………………..", w ………… przy ul. ……………….
2. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace (liczone od dnia odbioru końcowego).

§ 2

1. Wykonanie Projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie nie przekraczającym  
   datę 15 października 2017 r.
2. Projekt realizowany będzie według szczegółowo określonych zadań we wniosku o  
   dofinansowanie projektu ze środków publicznych oraz według umowy nr 4/2017/BMKZ w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Miasta Łodzi z dnia 24 marca 2017 roku.
3. Projekt będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowym realizacji Projektu  
   oraz z zestawieniem planowanych wydatków w ramach Projektu, określonymi we  
   wniosku o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do akceptacji harmonogramu rzeczowego i zestawienia  
   planowanych wydatków o których mowa w ust. 3 stanowiących załącznik nr 1 niniejszej  
   umowy.
5. Harmonogram rzeczowy realizacji Projektu oraz zestawienie planowanych wydatków w  
   ramach Projektu o których mowa w ust. 3 i ust. 4, staną się jawne po wyłonieniu  
   Wykonawcy i przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca użyje do wykonania Projektu własnych materiałów i narzędzi.

§ 4

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Projektu.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Projektu w wyznaczonym przez niego terminie.

§ 6

1. Zamawiający odbierze zrealizowany Projekt po zakończeniu wszystkich prac (odbiór  
   końcowy) w miejscu wykonania dzieła.
2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1, dokona Komisja, o której mowa w § 11 umowy.  
   Komisja z dokonanego odbioru - spisze - w obecności przedstawicieli Zamawiającego i  
   Wykonawcy - protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający oświadczy w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w  
   ust. 2, czy Projekt przyjmuje, czy też żąda dokonania określonych poprawek.
4. Za wykonanie Projektu strony uważają odbiór końcowy lub odbiór końcowy Projektu  
   poprawionego, jeśli zaistnieje konieczność poprawek (ust. 3). W przypadku konieczności  
   wykonania poprawek przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W razie nie odebrania Projektu, lub Projektu poprawionego w wyznaczonym w protokole  
   Komisji terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wynagrodzenia bez  
   podawania dodatkowych racji.
6. Z odbiorem końcowym nastąpi przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu pełnej  
   dokumentacji powykonawczej i fotograficznej w trzech egzemplarzach. Brak pełnej  
   dokumentacji skutkuje wstrzymaniem wynagrodzenia.

§ 7

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiadającej 3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 tj. ........................................ zł. (słownie: ……………………………………………).

2. 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota ............. zł. (słownie:

.................................. ), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dokonania ostatecznego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.

3. 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota ....................... (słownie:

................................................ ), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane prace.

1. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (wpłata na rachunek bankowy Zamawiającego), zwrot wpłaty przed terminami oznaczonymi w pkt. 2 i 3 będzie możliwy wyłącznie po uprzednim ustanowieniu gwarancji bankowej, polisy ubezpieczeniowej lub weksla in blanco z deklaracją wekslowa, zaakceptowanych przez Zamawiającego (zgodnych z warunkami oznaczonymi w par. 7), w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej, polisy ubezpieczeniowej lub weksla in blanco, zgodnej z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego wzorem.

§ 8

1. Za wykonanie Projektu Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy  
wynagrodzenie w kwocie za całość: (słownie:

.....).

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, są protokoły odbioru części Projektu  
   zrealizowanego nie później niż do dnia ………….. r., realizowane w terminach 1- miesięcznych.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace objęte niniejszą umową nastąpi przelewem z

konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: na podstawie faktury częściowej lub końcowej, wystawionej po przyjęciu przez strony protokołu odbioru przejściowego lub końcowego.

1. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej najwcześniej  
   po dokonaniu protokolarnego odbioru robót.
2. Do protokolarnego odbioru robót końcowych strony przystąpią po pisemnym zgłoszeniu  
   przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonanych prac, dokonanym co najmniej z 3  
   dniowym wyprzedzeniem.
3. Opóźnienie w zapłacie może spowodować naliczenie przez Wykonawcę ustawowych  
   odsetek.

§ 9

1. W razie zwłoki w wykonaniu Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, niniejszej umowy,  
   Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości Projektu za każdy  
   dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu dzieła, w rozumieniu przyjętym w ust. 1,  
   Zamawiający może:

a. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania dzieła, z zachowaniem prawa  
do kary umownej.

b. odstąpić od umowy, gdy zwłoka w zakończeniu Projektu wyniesie 2 tygodnie  
(słownie: dwa tygodnie) oraz żądać kary umownej (w wysokości 10% wartości  
dzieła).

3. W razie zwłoki w dokonywaniu płatności za Projekt zrealizowany Wykonawcy  
przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości dzieła za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających karę umowną.

§ 11

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. b. Zamawiający nie traci możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych i kary umownej.

§ 12

W przypadku dokonania w trakcie realizacji Projektu odkryć mających istotny wpływ na zakres Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje ani prawo zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, ani prawo domagania się podwyższenia wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:
3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

§ 14

1. Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie informacji o autorstwie wykonywanego  
   Projektu w miejscu i w formie z nim uzgodnionej na piśmie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo umieszczenia na informacjach o których mowa w  
   ust. 1 wiadomości o instytucjach finansujących realizację Projektu.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczalności następujących zmian:
   * + 1. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
       2. braku możliwości świadczenia przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili zawierania umowy,
       3. zmiany numeru rachunku bankowego, adresu, osób reprezentujących Strony, Zamawiającego, lub oznaczenia Stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego,
       4. zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
       5. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
       6. zmiany w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usługi z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
       7. zmiany zapisów umowy związanych z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia,
       8. zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących,
       9. zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca zobowiązany będzie do oznakowania terenu wykonywania przedmiotu umowy i utrzymywania oznakowania przez okres wykonywania umowy wg wzorów oznaczeń i tablic przekazanych przez Zamawiającego i odnoszących się do dofinansowania zamówienia.

§ 18

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia - przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Łodzi.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: