**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Pisemny przetarg otwarty na podstawie art. 701 Kodeksu cywilnego na wykonanie prac konserwatorskich**

**Prace konserwatorskie: kontynuacja prac konserwatorskich przy kaplicy nagrobnej Karola Scheiblera w Łodzi na Cmentarzu Ewangelickim przy ul. Ogrodowej 43, w zakresie konserwacji i restauracji transeptu zachodniego.**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.31.00-8.

**I. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU, ZWANEGO DALEJ „ORGANIZATOREM”**

Fundacja na Rzecz Ratowania Kaplicy Karola Scheiblera w Łodzi

ul. Stary Rynek 1

91-439 Łódź

Telefon:

+48 42 6614666

Faks:

+48 42 6614666

scheiblerlodz@gmail.com

http://www.scheibler.com.pl

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Prace będą prowadzone na zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/12, na terenie nieruchomości dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00008489/1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ-A.5142.143.2013.ES z dnia 10 maja 2013 roku, pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ/641/124/2011 z dnia 26 maja 2011 roku, decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-I.1093.2013 z dnia 17 czerwca 2013 roku – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlano-konserwatorskich, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną - stanowiącymi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z opracowanym przez wykonawcę szczegółowym programem prac konserwatorskich, na podstawie zakresu prac konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac konserwatorskich oraz sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji konserwatorskiej, powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 36-miesięcznej gwarancji na cały zakres prac, licząc od daty odbioru robót.

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w **Załączniku Nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

Zamówienie jest realizowane w trybie art. 3 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Wartość zamówienia (bez podatku VAT) przekracza równowartości kwoty 14.000 euro.

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 300.000,00 złotych brutto.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Miasta Łodzi w ramach dotacji celowej udzielonej w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1383/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2006 roku w sprawie zasad i trybu udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Miasta Łodzi, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań oraz uchwały Nr XLII/1099/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 roku w sprawie udzielenia w 2017 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Miasta Łodzi.

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

Załączniki:

[**załącznik1**](http://www.crzl.gov.pl/images/B_2.1_1.2/12-04_2012_tumaczenie_za_1.doc) – Zakres prac konserwatorskich

[**załącznik2**](http://www.crzl.gov.pl/images/B_2.1_1.2/12-04_2012_tumaczenie_za_2.doc) – formularz oferty

[**załacznik3**](http://www.crzl.gov.pl/images/B_2.1_1.2/12-04_2012_tumaczenie_za_3.doc) – wzór umowy

W ofercie Wykonawca powinien zaproponować szczegółowy program prac konserwatorskich przygotowany na podstawie zakresu prac i wytycznych konserwatorskich w programie funkcjonalno-użytkowym.

Brak spełnienia ww. parametrów przez oferenta będzie podstawą odrzucenia oferty.

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Główny przedmiot: 45453100-8 roboty renowacyjne konserwatorskie.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ-A.5142.143.2013.ES z dnia 10 maja 2013 roku, pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ/641/124/2011 z dnia 26 maja 2011 roku, decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-I.1093.2013 z dnia 17 czerwca 2013 roku – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlano-konserwatorskich, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną - stanowiącymi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z opracowanym przez wykonawcę szczegółowym programem prac konserwatorskich, na podstawie zakresu prac konserwatorskich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac konserwatorskich oraz sporządzenia i przekazania Organizatorowi dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 36-miesięcznej gwarancji na cały zakres prac, licząc od daty odbioru robót.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :**

do dnia 15 października 2017 roku.

**IV. WYMAGANE WADIUM:**

1. Warunkiem złożenia oferty jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości: 1.500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych). Oferta nie zabezpieczona w wymaganym terminie wadium, spowoduje wykluczenie wykonawcy przez Organizatora z ubiegania się o zamówienie. Organizator dopuszcza wniesienie wadium w łącznej wysokości 1.500,00 zł przez jednego lub niektórych z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w imieniu pozostałych współwykonawców.
2. Wadium musi być wniesione przez wykonawcę przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku dowolnie wybranych przez wykonawcę formach:
3. pieniężnej – przelewem bankowym na wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia rachunek bankowy zamawiającego;
4. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
5. gwarancji bankowej;
6. gwarancji ubezpieczeniowej;
7. poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zmianami).
8. Szczegółowe informacje na temat warunków wniesienia, zwrotu bądź zatrzymania wadium będą udostępnione w Regulaminie przetargu.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

3.1. ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia – dysponują zespołem konserwatorskim, w skład którego wejdą:

\* osoba przeznaczona do kierowania pracami konserwatorskimi przy Kaplicy nagrobnej-mauzoleum Karola Scheiblera w Łodzi, posiadająca dyplom ukończenia wyższych studiów na kierunku: konserwacja i restauracja dzieł sztuki o specjalności: *konserwacja rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, z minimum 10-letnią praktykę konserwatorską w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych* (CV) i w okresie 5 lat poprzedzających publikację ogłoszenia o zamówieniu publicznym wykonała co najmniej po dwie odrębne prace konserwatorskiej z każdej z *2* grup [I- *konserwacja* zabytkowych kaplic nagrobnych, II- *konserwacja* fasad historycznych (zaprawa lub kamień lub cegła)],(Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych – Dz.U. 2004, Nr 150, poz. 1579),

3.2. posiadają doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym charakterze:

3.2.1. zamówienie o podobnym charakterze: prace konserwatorskie w obiektach zabytkowych, znajdujących się w rejestrze zabytków polegające na wykonaniu konserwacji niżej oznaczonych typów obiektów – warunek minimum dopuszczenia do udziału w postępowaniu – zrealizowanie w ciągu ostatnich pięciu lat poprzedzających publikację ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót o podobnym charakterze:

- co najmniej dwa zamówienia z grupy I: *konserwacja* zabytkowych kaplic nagrobnych [Grupa I], każde o wartości brutto nie mniejszej niż **300.000,00 złotych;**

- co najmniej dwa zamówienia z grupy II: *konserwacja* fasad historycznych (zaprawa lub kamień lub cegła) [Grupa II], każde o wartości brutto nie mniejszej niż **200.000,00 złotych.**

3.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

3.3.1. Wykazać średnie roczne przychody netto ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 400 000 złotych w okresie ostatnich 3 lat obrotowych (tj. lat 2014, 2015, 2016), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

**Oferty mogą złożyć osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmian w składzie zespołu konserwatorskiego, z wyjątkiem sytuacji losowych. Wykonawca nie może wprowadzić zmian w składzie członków zespołu konserwatorskiego bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku ewentualnych zmian w składzie zespołu konserwatorskiego, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osób o co najmniej takich samych kwalifikacjach, wiedzy i doświadczeniu, o których mowa w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia oraz wykazanych w ofercie Wykonawcy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki określone w pkt. 3.1, 3.2, 3.3 mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje (i ich weryfikację) zawarte w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach. Z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca spełnia wszystkie warunki.

**VI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ DOŁĄCZANYCH DO OFERTY**

Do oferty koniecznie należy dołączyć:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;
2. oświadczenie wykonawcy, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty;
3. oświadczenie wykonawcy, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty;
4. dyplom ukończenia studiów osoby oznaczonej w punkcie 3.1 (kierownik) oraz oświadczenie o odbyciu po uzyskaniu dyplomu minimum 10-letniej praktyki konserwatorskiej w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego; oświadczenie – zobowiązanie danej osoby do pozostawania w dyspozycji wykonawcy przez okres do zakończenia realizacji zamówienia;
5. potwierdzenie spełnienia przez kierownika (pkt 3.1. – osoba przeznaczona do kierowania pracami konserwatorskimi) wymagań oznaczonych w punkcie 3.1. – oświadczenie danej osoby podpisane dodatkowo przez wykonawcę wraz z wykazem prac;

6. wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem opublikowania ogłoszenia o zamówieniu publicznym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia. Dla każdej pracy w wykazie należy podać: a) nazwę zadania; b) wartość netto w PLN, c) opis prac z wyszczególnieniem warunków określonych przez Zamawiającego w poszczególnych grupach – grupy od I do II), d) data rozpoczęcia i zakończenia robót, e) miejsce wykonania, f) nazwa i adres zamawiającego, g) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nazwę wykonawcy, który wykonywał dane zadanie. ich wartości oraz daty i miejsca wykonania,

7. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu kryterium oznaczonego w punkcie 3.3;

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców:

 - oferta może być złożona wspólnie, lecz w takim wypadku oświadczenie musi być podpisane przez pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia albo przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- dokument wymieniony w pkt. 1, 2, 3, składa osobno każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

- dokumenty wymienione w pkt. 4, 5, 6, 7 składa jeden lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, którzy wykazują spełnienie warunku.

Dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

**VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta oraz szczegółowy program prac konserwatorskich mają być sporządzone na piśmie w języku polskim oraz podpisane przez uprawnionego przedstawiciela.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta i ponumerowana.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: **„Oferta na prace konserwatorskie przy kaplicy nagrobnej Karola Scheiblera w Łodzi, nie otwierać przed dniem….., godz. ……**” oraz musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.

**VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie informacji zawartych w ofercie Wykonawcy, w tym w  Załączniku nr 1, Załączniku nr 2, Załączniku nr 3).

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia ww. warunki.

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone (tj. Wykonawców, którzy spełnią warunku udziału w postępowaniu), na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa kryterium oceny ofert | Waga  (maksymalna liczba punktów) |
| 1. | Cena | 100pkt |

gdzie:

**Kryterium 1  – Cena ofertowa - 100 %**

Punkty za cenę wykonania oblicza się przyjmując za podstawę najniższą cenę ofertową, przyznając jej maksymalną ilość punktów, tj. 100 pkt.

Punkty dla pozostałych ofert oblicza się według wzoru:

cena najniższa

---------------------- x 100 pkt = ilość punktów dla danej oferty

cena danej oferty

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryterium wynosi 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

**IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć do dnia 19 maja 2017 roku do godz. 8.15 na adres siedziby Organizatora.

**XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Fundacja na Rzecz Ratowania Kaplicy Karola Scheiblera w Łodzi

ul. Stary Rynek 1

91-439 Łódź

Termin: 19 maja 2017 r. godz. 13.00.

**XII. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**1. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zawierające przyznaną punktację poszczególnym ofertom, zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego. W sytuacji, kiedy Wykonawca którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówi podpisania umowy, Zamawiający zaproponuje zawarcie umowy kolejnemu Wykonawcy, którego oferta uzyska drugą w kolejności liczbę punktów.

**2. Warunki płatności:**

Wynagrodzenie, włącznie z wynagrodzeniem z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu, będzie płatne po akceptacji wykonania zadania przez Zamawiającego.

**3. Dodatkowe informacje:**

Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Umowa z wybranym Wykonawcą na realizację usługi zostanie zawarta wg wzoru obowiązującego u Zamawiającego.

Zamawiający może w każdym czasie i bez podania przyczyny unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia. W przypadku unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: Łucja Robak tel. +48 42 6614666, fax +48 426614666 , e-mail: scheiblerlodz@gmail.com, http://www.scheibler.com.pl

Organizator powiadomi o wyniku postępowania lub o jego unieważnieniu zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

Zatwierdzam

Łódź, dnia ……………………………………………..

………………………………………………………….

…………………………………………………………..